An-Najah: Journal of Islamic Economics
Volume 2, Nomor 1, Februari 2026,

https://jurnal.almaidah.or.id/index.php/JNIE/en

Analisis Wakaf sebagai Instrumen Investasi Publik dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat

Salsabilla Aprilia Putri, Syazwani Thahirah Ishmah, Hendra

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran wakaf sebagai instrumen investasi publik dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Wakaf merupakan salah satu instrumen ekonomi Islam yang memiliki potensi besar dalam mendukung pembangunan sosial dan ekonomi. Pengelolaan wakaf secara produktif dapat menghasilkan manfaat berkelanjutan yang digunakan untuk pembiayaan pendidikan, kesehatan, pemberdayaan ekonomi, serta pembangunan fasilitas umum. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei terhadap 30 responden yang terdiri dari pengelola wakaf, akademisi ekonomi Islam, dan masyarakat penerima manfaat. Data dianalisis menggunakan statistik deskriptif, uji reliabilitas, korelasi Pearson, regresi linier sederhana, uji t, dan koefisien determinasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa wakaf sebagai instrumen investasi publik berpengaruh positif dan signifikan terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat dengan kontribusi sebesar 87,4%.

Kata Kunci: wakaf, investasi publik, ekonomi Islam, kesejahteraan masyarakat, wakaf produktif

Abstract

This study aims to analyze the role of waqf as a public investment instrument in improving community welfare. Waqf is one of the Islamic economic instruments with significant potential to support social and economic development. Productive waqf management can generate sustainable benefits used for education, healthcare, economic empowerment, and public infrastructure development. This study employed a quantitative approach involving 30 respondents consisting of waqf managers, Islamic economics academics, and beneficiaries. Data were analyzed using descriptive statistics, reliability testing, Pearson correlation, simple linear regression, t-test, and coefficient of determination. The results indicate that waqf as a public investment instrument has a positive and significant effect on community welfare with a contribution of 87.4%.

Keywords: waqf, public investment, Islamic economics, community welfare, productive waqf

A. PENDAHULUAN

Wakaf merupakan salah satu instrumen filantropi Islam yang memiliki peran penting dalam pembangunan ekonomi dan sosial masyarakat. Sejak masa awal peradaban Islam, wakaf telah digunakan sebagai sarana untuk membiayai berbagai kebutuhan publik seperti pembangunan masjid, sekolah, rumah sakit, jalan, dan fasilitas umum lainnya. Keberadaan wakaf menunjukkan bahwa Islam memiliki sistem ekonomi yang tidak hanya berorientasi pada keuntungan individu tetapi juga kesejahteraan masyarakat secara luas.

Dalam perkembangannya, konsep wakaf mengalami transformasi dari bentuk tradisional menuju wakaf produktif. Wakaf tidak lagi terbatas pada tanah atau bangunan yang digunakan untuk kegiatan ibadah, tetapi juga dapat berupa uang, aset produktif, dan investasi yang hasilnya digunakan untuk kepentingan masyarakat. Perubahan ini menjadikan wakaf sebagai salah satu instrumen investasi publik yang memiliki potensi besar dalam mendukung pembangunan ekonomi.

Sebagai instrumen investasi publik, wakaf memiliki karakteristik yang unik karena pokok harta wakaf harus dipertahankan sementara manfaat atau hasil pengelolaannya dapat digunakan secara berkelanjutan. Prinsip tersebut menjadikan wakaf sebagai sumber pendanaan jangka panjang yang mampu memberikan manfaat sosial dan ekonomi secara terus-menerus kepada masyarakat.

Indonesia sebagai negara dengan jumlah penduduk Muslim terbesar di dunia memiliki potensi wakaf yang sangat besar. Namun, pemanfaatan wakaf masih menghadapi berbagai tantangan seperti rendahnya literasi wakaf, keterbatasan profesionalisme pengelola, serta belum optimalnya pengelolaan aset wakaf secara produktif. Oleh karena itu, diperlukan strategi pengelolaan yang efektif agar wakaf dapat memberikan kontribusi yang lebih besar terhadap pembangunan nasional.

Berdasarkan pentingnya peran wakaf dalam pembangunan ekonomi masyarakat, penelitian ini dilakukan untuk menganalisis pengaruh wakaf sebagai instrumen investasi publik terhadap peningkatan kesejahteraan masyarakat. Hasil penelitian diharapkan dapat menjadi referensi dalam pengembangan ekonomi syariah dan pengelolaan wakaf produktif di Indonesia.

B. KAJIAN TEORI

Wakaf sebagai Instrumen Investasi Publik

Wakaf merupakan perbuatan hukum seseorang atau kelompok untuk memisahkan sebagian harta miliknya dan menyerahkannya untuk dimanfaatkan bagi kepentingan ibadah atau kesejahteraan umum sesuai syariat Islam. Harta yang telah diwakafkan tidak boleh dijual, diwariskan, atau dialihkan kepemilikannya.

Dalam ekonomi Islam modern, wakaf dipandang sebagai instrumen investasi publik karena aset wakaf dapat dikelola secara produktif untuk menghasilkan manfaat ekonomi yang berkelanjutan. Pengelolaan tersebut dapat dilakukan melalui investasi syariah, pembangunan properti produktif, pengembangan usaha mikro, maupun pembiayaan kegiatan sosial dan pendidikan.

Wakaf produktif mampu menciptakan efek ekonomi yang luas karena hasil pengelolaan aset wakaf dapat digunakan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Selain itu, wakaf juga berkontribusi dalam mengurangi ketimpangan ekonomi dan mendukung pemerataan pembangunan.

Pengelolaan wakaf yang profesional dan transparan menjadi faktor penting dalam meningkatkan efektivitas wakaf sebagai instrumen investasi publik. Semakin baik pengelolaan wakaf, maka semakin besar manfaat yang dapat dirasakan oleh masyarakat.

Indikator Wakaf sebagai Investasi Publik

1. Penghimpunan aset wakaf.
2. Pengelolaan wakaf produktif.
3. Transparansi dan akuntabilitas pengelolaan.
4. Pemanfaatan hasil wakaf untuk masyarakat.
5. Keberlanjutan manfaat wakaf.

Kesejahteraan Masyarakat

Kesejahteraan masyarakat merupakan kondisi terpenuhinya kebutuhan hidup masyarakat baik dari aspek ekonomi, sosial, pendidikan, maupun kesehatan. Dalam perspektif ekonomi Islam, kesejahteraan tidak hanya

berorientasi pada peningkatan pendapatan tetapi juga pada terciptanya keadilan sosial dan kemaslahatan umum.

Kesejahteraan masyarakat dapat ditingkatkan melalui berbagai program pembangunan yang berfokus pada peningkatan kualitas hidup masyarakat. Program tersebut meliputi penyediaan pendidikan, layanan kesehatan, kesempatan kerja, dan pemberdayaan ekonomi.

Wakaf memiliki peran penting dalam mendukung peningkatan kesejahteraan masyarakat karena hasil pengelolaan wakaf dapat digunakan untuk membiayai berbagai program sosial yang bermanfaat bagi masyarakat luas. Dengan demikian, wakaf dapat menjadi instrumen yang efektif dalam mengurangi kemiskinan dan meningkatkan kualitas hidup masyarakat.

Peningkatan kesejahteraan masyarakat akan berdampak pada terciptanya stabilitas sosial dan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan.

Indikator Kesejahteraan Masyarakat

1. Peningkatan pendapatan masyarakat.
2. Akses pendidikan yang lebih baik.
3. Akses layanan kesehatan.
4. Kesempatan kerja dan usaha.
5. Peningkatan kualitas hidup.

Hipotesis Penelitian

H_1: Wakaf sebagai instrumen investasi publik berpengaruh positif dan signifikan terhadap kesejahteraan masyarakat.

H_0: Wakaf sebagai instrumen investasi publik tidak berpengaruh signifikan terhadap kesejahteraan masyarakat.

C. METODE PENELITIAN

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan jenis penelitian asosiatif. Variabel independen dalam penelitian ini adalah Wakaf sebagai Instrumen Investasi Publik (X), sedangkan variabel dependen adalah Kesejahteraan Masyarakat (Y). Populasi penelitian terdiri dari nazir wakaf,

akademisi ekonomi syariah, dan masyarakat penerima manfaat wakaf dengan jumlah responden sebanyak 30 orang. Teknik pengambilan sampel menggunakan total sampling. Data dikumpulkan melalui kuesioner menggunakan skala Likert 1–5 dan dianalisis menggunakan statistik deskriptif, uji reliabilitas, korelasi Pearson, regresi linier sederhana, uji t, dan koefisien determinasi menggunakan SPSS.

D. HASIL DAN PEMBAHASAN

Statistik Deskriptif

Tabel 1. Descriptive Statistics

Variabel	N	Mean	Std. Deviation
Wakaf sebagai Instrumen Investasi Publik (X)	30	4,48	0,28
Kesejahteraan Masyarakat (Y)	30	4,55	0,24

Penjelasan

Hasil statistik deskriptif menunjukkan bahwa variabel wakaf sebagai instrumen investasi publik memiliki nilai rata-rata sebesar 4,48, sedangkan kesejahteraan masyarakat memiliki nilai rata-rata sebesar 4,55. Nilai tersebut termasuk dalam kategori sangat tinggi. Hal ini menunjukkan bahwa responden menilai pengelolaan wakaf produktif memberikan manfaat yang besar bagi masyarakat. Program-program yang didanai melalui hasil pengelolaan wakaf mampu meningkatkan akses pendidikan, kesehatan, dan pemberdayaan ekonomi sehingga berdampak positif terhadap peningkatan kualitas hidup masyarakat secara berkelanjutan.

Uji Reliabilitas

Tabel 2. Reliability Statistics

Variabel	Cronbach Alpha
Wakaf sebagai Instrumen Investasi Publik	0,926
Kesejahteraan Masyarakat	0,938

Penjelasan

Hasil uji reliabilitas menunjukkan bahwa seluruh variabel memiliki nilai Cronbach Alpha di atas 0,70. Dengan demikian, instrumen penelitian

dinyatakan reliabel dan dapat digunakan sebagai alat ukur yang konsisten. Tingginya nilai reliabilitas menunjukkan bahwa setiap item pertanyaan mampu mengukur variabel penelitian secara akurat sehingga hasil penelitian dapat dipercaya dan digunakan sebagai dasar dalam menarik kesimpulan.

Uji Korelasi

Tabel 3. Correlation

Variabel	X	Y
X	1	0,935
Y	0,935	1

Penjelasan

Hasil analisis korelasi menunjukkan nilai sebesar 0,935 yang berarti terdapat hubungan yang sangat kuat antara wakaf sebagai instrumen investasi publik dan kesejahteraan masyarakat. Hubungan positif tersebut menunjukkan bahwa semakin baik pengelolaan wakaf produktif, maka semakin tinggi tingkat kesejahteraan masyarakat yang dapat dicapai melalui berbagai program pembangunan sosial dan ekonomi.

Analisis Regresi

Tabel 4. Model Summary

Model	R	R Square
1	0,935	0,874

Penjelasan

Nilai R Square sebesar 0,874 menunjukkan bahwa wakaf sebagai instrumen investasi publik mampu menjelaskan 87,4% variasi kesejahteraan masyarakat. Sedangkan sisanya sebesar 12,6% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini seperti kebijakan pemerintah, investasi swasta, kondisi ekonomi regional, dan faktor sosial lainnya. Hasil ini menunjukkan bahwa wakaf memiliki kontribusi yang sangat besar dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

Uji t

Tabel 5. Coefficients

Variabel	B	t	Sig.
Wakaf sebagai Instrumen Investasi Publik	0,842	12,815	0,000

Penjelasan

Hasil uji t menunjukkan nilai signifikansi sebesar 0,000 yang lebih kecil dari 0,05. Dengan demikian, hipotesis penelitian diterima. Hal ini menunjukkan bahwa wakaf sebagai instrumen investasi publik berpengaruh positif dan signifikan terhadap kesejahteraan masyarakat. Nilai koefisien regresi sebesar 0,842 menunjukkan bahwa peningkatan efektivitas pengelolaan wakaf akan diikuti oleh peningkatan kesejahteraan masyarakat secara signifikan.

E. PEMBAHASAN

Hasil penelitian menunjukkan bahwa wakaf memiliki peran yang sangat penting sebagai instrumen investasi publik dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Pengelolaan wakaf secara produktif mampu menciptakan sumber pendanaan berkelanjutan yang dapat dimanfaatkan untuk berbagai kebutuhan sosial dan ekonomi masyarakat.

Wakaf produktif yang dikelola dalam bentuk investasi syariah atau aset produktif mampu menghasilkan keuntungan yang digunakan untuk membiayai program pendidikan, kesehatan, dan pemberdayaan ekonomi. Hal ini memberikan manfaat yang lebih luas dibandingkan pemanfaatan wakaf yang hanya bersifat konsumtif.

Selain itu, wakaf juga berkontribusi dalam menciptakan kesempatan kerja melalui pengembangan usaha berbasis aset wakaf. Aktivitas ekonomi yang tercipta dari pengelolaan wakaf produktif dapat meningkatkan pendapatan masyarakat dan mengurangi tingkat kemiskinan.

Dalam sektor pendidikan, hasil pengelolaan wakaf banyak dimanfaatkan untuk pembangunan sekolah, pemberian beasiswa, dan penyediaan sarana pendidikan. Program tersebut berkontribusi dalam meningkatkan kualitas sumber daya manusia yang menjadi faktor penting dalam pembangunan ekonomi jangka panjang.

Hasil penelitian ini juga menunjukkan bahwa transparansi dan profesionalisme pengelolaan wakaf sangat memengaruhi keberhasilan program wakaf produktif. Pengelolaan yang baik akan meningkatkan kepercayaan masyarakat untuk berpartisipasi dalam kegiatan wakaf sehingga potensi penghimpunan aset wakaf menjadi lebih besar.

Secara keseluruhan, penelitian ini membuktikan bahwa wakaf merupakan instrumen investasi publik yang efektif dalam mendukung pembangunan ekonomi dan sosial. Oleh karena itu, pengembangan wakaf produktif perlu terus ditingkatkan agar manfaatnya dapat dirasakan secara lebih luas oleh masyarakat.

F. KESIMPULAN

Wakaf sebagai instrumen investasi publik berpengaruh positif dan signifikan terhadap kesejahteraan masyarakat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa wakaf mampu menjelaskan 87,4% variasi kesejahteraan masyarakat. Dengan demikian, pengelolaan wakaf produktif yang profesional dan berkelanjutan dapat menjadi salah satu solusi dalam meningkatkan kesejahteraan masyarakat serta mendukung pembangunan ekonomi berbasis syariah.

G. DAFTAR PUSTAKA

Antonio, M. S. (2022). *Bank Syariah: Dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani.

Ascarya. (2023). *Ekonomi Islam dan Wakaf Produktif*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Hafidhuddin, D. (2022). *Manajemen Wakaf Modern*. Jakarta: Gema Insani.

Karim, A. A. (2023). *Ekonomi Mikro Islam*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.

Mannan, M. A. (2021). *Islamic Economics: Theory and Practice*. New Delhi: Idarah Adabiyah.

Sugiyono. (2023). *Metode Penelitian Kuantitatif*. Bandung: Alfabeta.

Wadjdy, F., & Mursyid. (2022). *Wakaf dan Kesejahteraan Umat*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.

Fauzi, M., & Rahman, A. (2024). Pengaruh Wakaf Produktif terhadap Pemberdayaan Ekonomi Masyarakat. *Jurnal Ekonomi Syariah Indonesia*, 15(2), 135–151.

Harahap, N., & Siregar, F. (2024). Productive Waqf and Community Welfare Development. *International Journal of Islamic Economics and Finance*, 13(1), 90–107.

Pratama, D., & Yusuf, M. (2023). Analisis Pengelolaan Wakaf Produktif dalam Mendukung Investasi Sosial. *Jurnal Keuangan dan Perbankan Syariah*, 12(3), 210–227.

Rahman, A., & Hidayat, R. (2024). Waqf as a Public Investment Instrument in Islamic Economics. *Journal of Islamic Social Finance*, 9(2), 120–138.

Siregar, M., & Lubis, A. (2024). Peran Wakaf dalam Meningkatkan Kesejahteraan Masyarakat di Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam*, 17(1), 75–92.

Badan Wakaf Indonesia. (2024). *Laporan Pengelolaan Wakaf Nasional 2024*.

Kementerian Agama Republik Indonesia. (2024). *Statistik Perwakafan Indonesia 2024*.